

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

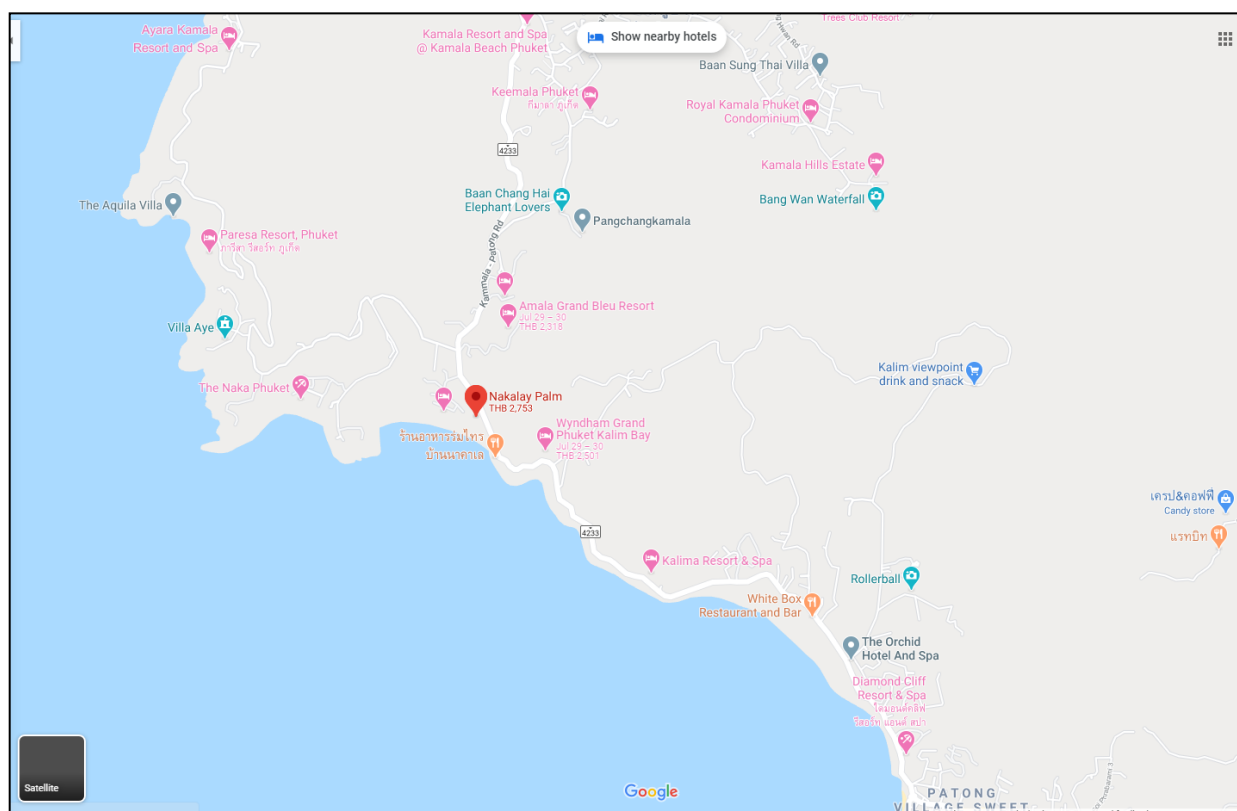
1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการ ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบล กมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีอาณาเขตและสภาพทั่วไปของพื้นที่ บริเวณ

โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับกำแพงกันเขตและที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 1.1 ภาพที่ตั้งของโครงการ

### 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 23 ห้องชุด อาคาร B จำนวน 10 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการคิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) และมีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 17 คัน

รูปแบบของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช เป็นอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง

### 1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประกอบด้วยอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B

อาคาร A เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในอาคารชั้นกราว์น ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 5 ห้อง (5ห้องนอน) ส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำรวม และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยชุดชั้นละ 7 ห้อง (ชั้นละ 8 ห้องนอน) ชั้นเพ้นท์เฮาส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 4 ห้อง (7 ห้องนอน) และห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม

อาคาร B เป็นอาคาร 4 ชั้น ภายในชั้นกราว์น ประกอบด้วยโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า/ห้องควบคุม และที่จอดรถ จำนวน 12 คัน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดชั้นละ 4 ห้อง (ชั้นละ 5 ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ ชั้นเพ้นท์เฮาส์ ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 2 ห้อง (5ห้องนอน) โถงต้อนรับ และห้องเก็บของ

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ คิดเป็น 33 ห้องชุด (43ห้องนอน) การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 3,464.22 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถจำนวน 5 คัน และถนน มีขนาดรวมทั้งสิ้น 1,099.24 ตารางเมตร

### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 1,996 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 896.76 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 3,464.22 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 1,099.24 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)  $= 3,464.22 : 1,996$   
 $= 1.174 : 1$



ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BAR)	$= (896.76/1,996) \times 100$ $= 44.92$
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR)	$= (1,099.24/1,996) \times 100$ $= 55.07$
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	$= 528.69 : 86$ $= 6.15$ ตารางเมตร : 1 คน

## 1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 33 ห้องชุด (43 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 86 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คน 3 คน 1 คน และ 2 คน ตามลำดับ โดยพนักงานทั้ง 4 ฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

## 1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

### 1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องชุด 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับสำนักงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดื่ม ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบ submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มสูบน้ำดื่มไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดื่มใช้แบบหยอโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้ไม่น้อยกว่า 45 เมตร ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

น้ำบาดาลจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอนคือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ ด้วยการเติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนที่ดีขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดของน้ำ คลอรีนช่วยให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างชั้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่ปนมากับน้ำ



การตกตะกอน ปล่อยน้ำที่ผสมกับสารส้ม คลอรีน และปูนขาวแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้ น้ำกับสารเคมีรวมตัวกัน จะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และนำน้ำเข้าสู่ถังตกตะกอนขนาดใหญ่เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น

การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้

### 1.6.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันไต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาสุบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

### 1.6.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วปล่อยสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป

### 1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการคาดว่าประมาณ 285 ลิตร/วัน โดยถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ( 240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน

### 1.6.5 ไฟฟ้า



โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

#### 1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในจะประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด โดยเขียนตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตรด้วย

โครงการมีการป้องกันไฟ และควันลาม ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก UL และ NFPA สามารถช่วยยับยั้งการลุกลามของไฟและควันไฟ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

#### 1.6.7 การระบายอากาศ

##### 1.6.7.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบธรรมชาติ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของพื้นที่นั้นๆ โครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความเย็น 151 ตัน

#### 1.6.8 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ คือ ระบบระบายอากาศที่ต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ห้อง



- การระบายอากาศโดยวิธีทางกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ครีว และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

#### 1.6.9 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก โครงการประจำตลอด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตั้งแต่เวลา 18.00 น. - 06.00 น. และพนักงานฝ่ายบริหารอาคารอยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้

นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นกราวน์ มีจำนวน 5 จุด ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ

#### 1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

#### 1.6.11 การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 528.69 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6.15 ตารางเมตรต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 27 ต้น

#### 1.6.12 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากหาดกมลามุ่งหน้าไปยังหาดนาคาเล ไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และคลองสาธารณประโยชน์ ทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 12 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน รวมที่จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 17 คัน



## ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ พื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 99 ตารางวา หรือ 1,996 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 33 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 100
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ บริเวณด้านหลังอาคารห้องพักอาศัย จากนั้นจะปั้มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ โดยมีการใช้น้ำประมาณ 28.25 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 6.13 ลบ.ม./วัน - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 30 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 70 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 100 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD <sub>ออก</sub> 20 มก./ล.	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด - น้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด - ค่า BOD <sub>ออก</sub> 44.0 มก./ล.
4. การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ เช่นเดียวกัน	4. ลักษณะการระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลอง - สำหรับน้ำฝนจากโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน
5. การจัดการขยะ - ขยะมูลฝอยประมาณ 285 ลิตร/วัน - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยสดขนาด 960 ลิตร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 3 วัน	5. การจัดการขยะ - ถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ( 240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 9 คัน	6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 12 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



## ตารางที่ 1 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้องชุด น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ค (ค่าBOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียของห้องครัวแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ห้อง ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ</p>



## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เติบโต ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ภก. 0013.2/8540 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโต ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ประจำ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 55.07 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- โครงการจัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 55.07 ของพื้นที่โครงการ - โครงการได้รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	
<b>1.2 การชะล้างการพังทลายของหน้าดิน</b> - โครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป - สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นกัน - นอกจากนี้ โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 26.49 ของพื้นที่ที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	- โครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ - ในส่วนของน้ำฝนจากโครงการ โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 26.49 เพื่อสร้างความร่มรื่น และดูดซับน้ำฝนได้ด้วย (รูปที่ 2.1)	
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 528.69 ตารางเมตร - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 140.66 กรัม/วัน - เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยต้นไม้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,033 กิโลกรัม/ปี หรือ 5,569 กรัม/วัน ซึ่งมีอัตราการดูดซับมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ดังนั้นจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 528.69 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1) - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณน้อยกว่า 140.66 กรัม/วัน - เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยต้นไม้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,033 กิโลกรัม/ปี หรือ 5,569 กรัม/วัน ซึ่งมีอัตราการดูดซับมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ดังนั้นจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด	



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ควบคุมกิจกรรมต่างๆ ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป  - สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ - ในส่วนของน้ำฝนจากโครงการ โครงการจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ที่ดิน</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง - จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 17 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดและจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.2) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.3) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้อยู่อาศัย	



**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบสำหรับใช้ผลิตน้ำดี ปั๊มสูบน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบ Submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อย 65 เมตร ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไปไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนลงเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะปั๊มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ปั๊มน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบหอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 45 เมตร - ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน - ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการมีแหล่งน้ำใช้เป็นน้ำบาดาล (รูปที่ 2.4) - โครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดิบ สำหรับใช้ผลิตน้ำดี โดย ปั๊มสูบน้ำดิบใช้แบบ Submersible pump ซึ่งจะปั๊มน้ำดิบไปไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะปั๊มน้ำดิบไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 2.5) ก่อนแจกจ่ายไปยังอาคารต่างๆ โดยปั๊มน้ำดิบที่ใช้เป็นแบบหอยโข่ง - โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำในบริเวณห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเจ้าหน้าที่จะเข้าไปแก้ไขทันที - สุขภัณฑ์ของห้องน้ำที่โครงการใช้เป็นประเภทประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.7)	
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงบ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	- น้ำเสียที่โครงการบำบัดจนเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ปล่อยสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป ในส่วนของน้ำฝนจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน ก่อนปล่อยสู่คลองสาธารณะประโยชน์เช่นกัน	

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถบำบัดค่า BOD ออกไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร - ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุดจะผ่านถังดักไขมันไต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 ชุด/ยูนิต ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัด - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงบ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ค ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป - สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี - ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และมีการเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง - ในส่วนของน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องชุด จะผ่านถังดักไขมันไต้ซิงค์ ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัด - น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงบ่อพักก่อนเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านข้างโครงการต่อไป - โครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการของเอกชน - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด การตรวจสอบปั๊ม หากมีส่วนใดชำรุด เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
<b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b> - โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงลิฟท์ของอาคารทุกชั้น และในส่วนห้องน้ำรวมจะจัดขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งถังขยะทุกใบจะใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดพักขยะรวม - จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะในห้องน้ำรวมขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งภายในถังขยะบรรจุถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดพักขยะรวม (รูปที่ 2.8) - จุดพักขยะรวมของโครงการ ประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ทั้งนี้สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้นานประมาณ 3 วัน (รูปที่ 2.9)	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะให้กับทางโครงการได้ ดังนั้นทางโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา มาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- โครงการ ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ - เนื่องจากขยะในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นขยะแห้ง และแม่บ้านได้เก็บขนขยะใส่ในถุงดำเลยไม่ทำให้ห้องพักขยะสกปรก	
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและวิธีธรรมชาติ - ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 675,000 กิโลแคลอรี/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศเกิดขึ้น 502,286 กิโลแคลอรี - ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งวิธีกล และวิธีธรรมชาติ (รูปที่ 2.10) - ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 675,000 กิโลแคลอรี/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศเกิดขึ้น 502,286 กิโลแคลอรี - ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด	
<b>3.8 ไฟฟ้า</b> - ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (รูปที่ 2.11) - โครงการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED (รูปที่ 2.12)	
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> - จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ทางโครงการได้พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - มีการส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

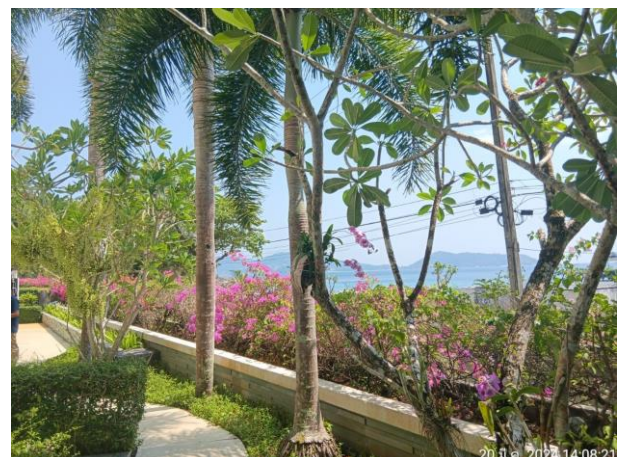
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ</b> - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
<b>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</b> - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
<b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร - เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.13) - โครงการมีการเตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยการดูตะกอน ตักใบไม้ และมีการวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน	
<b>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> - โครงการได้ติดตั้งชุดดับเพลิง (Fire Hose Carbinet : FHC) ซึ่งประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมือถือผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง ( Hose Valve) ขนาดเส้นผ่า ศูนย์กลาง 2 นิ้ว ครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) (รูปที่ 2.14) ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีการติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด รวมถึงมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (รูปที่ 2.16) กระจายทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร	



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - การติดตั้งชุดดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถึงดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา  - นอกจากนี้จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 2 จุด โดยเขียนด้วยอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ - รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตร	- โครงการได้มีการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถึงดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (รูปที่ 2.17)  - โครงการมีการติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟ (รูปที่ 2.18) บริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 2 จุด โดยตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (รูปที่ 2.19) ซึ่งให้แสงสว่างพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตร	
<b>4.6 ทศนียภาพ</b> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงการของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงการของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 สัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.4 น้ำดับ

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 น้ำใช้ผ่านกรอง



รูปที่ 2.6 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



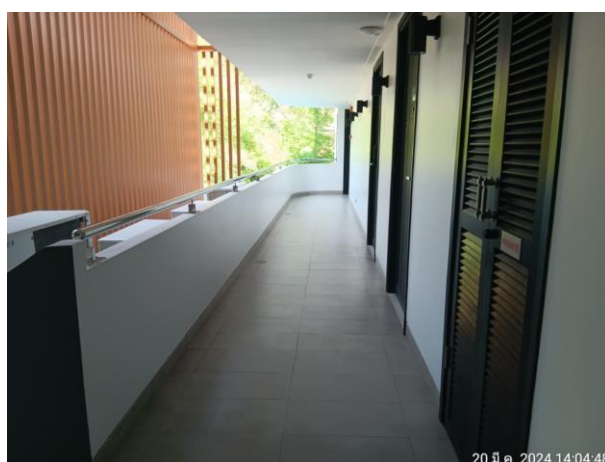
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ถังขยะในห้องน้ำรวม



รูปที่ 2.9 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.10 ระบบระบายอากาศ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.12 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน



รูปที่ 2.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)



รูปที่ 2.15 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



รูปที่ 2.16 เครื่องดักจับควัน

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.18 ป้ายบอกชั้นและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.19 ไฟฉุกเฉิน



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 สระว่ายน้ำ



### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.22 จุดรวมพล



รูปที่ 2.23 หวัรับน้ำดับเพลิง

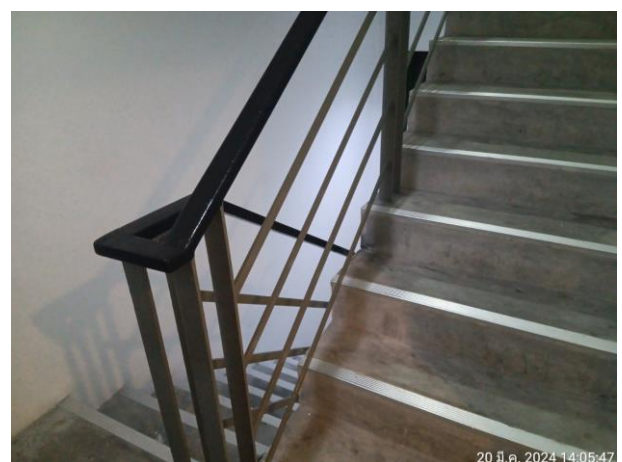
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 แผนผังอพยพทางหนีภัย



รูปที่ 2.25 พื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.26 ทางหนีไฟ

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.28 ท่อระบายน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านอาคารชุดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1



**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	- pH, BOD <sub>5</sub> , SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Fecal Coliform Bacteria , Total Coliform Bacteria , E.Coli , Oil & Grease,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 <sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF	มิถุนายน 2567
- คุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้	- pH, Color, Turbidity, Total Solids, Hardness, Non-Carbonate Hardness, Iron, Chloride, Nitrate, Fluoride, Manganese, Sulfate, Copper, Zinc, Lead, Arsenic, Mercury, Cyanide, Cadmium, Selenium, Total Bacteria, Total Coliform Bacteria, E.Coli		มิถุนายน 2567

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมี รายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3



## ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil &amp; Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml</li> <li>2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique</li> <li>3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml</li> </ol> <p>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate</p>

## ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD <sub>5</sub> )	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 – 105 °C and 180 °C Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro – Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
11	Total Coliform Bacteria	MPN Test
12	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
13	E.Coli	MPN Test
14	Color	Spectrophotometric
15	Turbidity	Nephelometric
16	Total Solids (TS)	Dried at 103-105 degree celcius
17	Hardness	EDTA Titrimetric
18	Non-Carbonate Hardness	Titration Method
19	Iron	Phenanthroline
20	Chloride	Argentometric

## ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
21	Nitrate	Cadmium Reduction
22	Fluoride	SPADNS
23	Manganese	Persulfate

## 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 คือ น้ำหลังผ่านระบบบำบัด

## 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5

## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)
มิถุนายน 2563	7.25	20.0	27.0	< 0.53	208	ND	ND	12.00
ธันวาคม 2563	7.70	34.0	40.0	0.85	408	ND	2.0	31.92
มิถุนายน 2564	7.72	19.0	34.0	< 0.53	286	ND	ND	29.00
ธันวาคม 2564	7.49	5.0	21.0	< 0.50	302	ND	< 2.0	10.15
มิถุนายน 2565	7.38	14.0	27.0	0.85	250	ND	7.0	16.94
ธันวาคม 2565	7.41	35.0	36.0	1.42	290	ND	6.0	28.77
มิถุนายน 2566	7.17	31	50	0.99	298	ND	ND	35
ธันวาคม 2566	7.63	38.0	68.0	ND	292	3.0	12.0	36.00
เกณฑ์มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 3.0	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 0.5	≤ 20	≤ 40





### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)
มิถุนายน 2567	7.10	39.0	39.0	0.60	280	0.1	1.0	32.00
เกณฑ์มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 3.0	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 0.5	≤ 20	≤ 40

หมายเหตุ \* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

# = ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176

ผู้เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0304, 0-7661-7670

#### 3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้ในโครงการ

##### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Total Solids (mg/l)	Hardness (mg/l)	Non-Carbonate Hardness (mg/l)	Iron (mg/l)	Chloride (mg/l)
พฤษภาคม 2563	7.00	1.82	0.81	208	104	ND	ND	31.20
พฤศจิกายน 2563	7.16	1.69	0.78	314	166	40.0	ND	42.58
มิถุนายน 2564	7.71	2.38	0.29	211	134	34.0	ND	23.65
ธันวาคม 2564	7.39	2.25	0.19	230	190	26.0	ND	23.65
มิถุนายน 2565	7.16	2.08	0.29	208	146	ND	ND	38.29
ธันวาคม 2565	7.05	2.82	0.42	250	160	ND	0.03	23.65
มิถุนายน 2566	6.87	2.64	1.08	194	130	2.0	0.01	23.40
ธันวาคม 2566	6.97	1.77	0.51	2.34	150	ND	ND	27.30
เกณฑ์มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 15	≤ 4	-	≤ 300	-	≤ 0.3	≤ 250



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Nitrate (mg/l)	Fluoride (mg/l)	Manganese (mg/l)	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> (mg/l)	Cu (mg/l)	Zn (mg/l)	Pb (mg/l)	As (mg/l)
พฤษภาคม 2563	1.16	0.67	0.10	ND	ND	0.04	< 0.01	ND
พฤศจิกายน 2563	1.77	1.10*	0.08	7.48	0.04	0.05	ND	ND
มิถุนายน 2564	1.19	0.25	ND	< 5.00	ND	ND	ND	ND
ธันวาคม 2564	1.50	0.15	ND	8.98	ND	0.03	ND	ND
มิถุนายน 2565	0.86	0.05	0.01	3.15	ND	0.03	ND	ND
ธันวาคม 2565	1.66	0.24	0.12	2.71	ND	ND	ND	ND
มิถุนายน 2566	0.55	ND	ND	9.94	ND	ND	ND	ND
ธันวาคม 2566	0.84	ND	ND	3.95	ND	0.03	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 50	≤ 1	≤ 0.4	≤ 250	≤ 2	≤ 3	≤ 0.01	≤ 0.01



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	Hg (mg/l)	CN <sup>-</sup> (mg/l)	Cd (mg/l)	Se (mg/l)	TB (colony/cm <sup>3</sup> )	TCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)
พฤษภาคม 2563	ND	ND	ND	ND	50.0	16.0	ND
พฤศจิกายน 2563	ND	ND	ND	ND	< 1.0	< 1.8	ND
มิถุนายน 2564	ND	ND	ND	ND	35.0	< 1.8	ND
ธันวาคม 2564	ND	ND	ND	ND	22,000	< 1.8	ND
มิถุนายน 2565	ND	ND	ND	ND	31.0	< 1.8	ND
ธันวาคม 2565	ND	ND	ND	ND	53.0	< 1.8	ND
มิถุนายน 2566	ND	ND	ND	ND	56.0	< 1.8	ND
ธันวาคม 2566	ND	ND	ND	ND	< 1.0	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 0.001	≤ 0.07	≤ 0.003	≤ 0.01	-	ND	ND

หมายเหตุ \* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ- 0006  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Total Solids (mg/l)	Hardness (mg/l)	Non-Carbonate Hardness (mg/l)	Iron (mg/l)	Chloride (mg/l)
มิถุนายน 2567	7.11	8.55	0.64	210	170	40.0	0.01	27.40
เกณฑ์มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 15	≤ 5	-	≤ 300	-	≤ 0.3	≤ 250

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	Nitrate (mg/l)	Fluoride (mg/l)	Manganese (mg/l)	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> (mg/l)	Cu (mg/l)	Zn (mg/l)	Pb (mg/l)	As (mg/l)
มิถุนายน 2567	0.29	ND	0.07	2.07	0.02	0.03	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 50	≤ 1.5	≤ 0.1	≤ 250	≤ 2	≤ 3	≤ 0.01	≤ 0.01



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	Hg (mg/l)	CN <sup>-</sup> (mg/l)	Cd (mg/l)	Se (mg/l)	TB (colony/cm <sup>3</sup> )	TCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN/100 ml)
มิถุนายน 2567	ND	ND	ND	ND	70.0	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 0.001	≤ 0.07	≤ 0.003	≤ 0.01	-	ND	ND

หมายเหตุ \* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ- 0006  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



### 3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล ปีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

## 3.2 อื่นๆ

### 3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

### 3.2.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิลจำนวน 4 ถัง (240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน

### 3.2.3 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

### 3.2.4 การระบายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

### 3.2.5 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่าทางโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

#### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

##### 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### ข้อเสนอแนะ

- 1.หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน อินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
- 2.ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอาคารชุด เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อ บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- 3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- 4.สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณ ตะกอนสูงให้เร่งสูบล้างปฏิภาณ มาสู่ระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้ บริการของอาคารชุด

##### 4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011





### ข้อเสนอแนะ

บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบการกรองน้ำมีประสิทธิภาพในการกรอง ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

#### 4.3 อื่นๆ

- **อุปกรณ์ดับเพลิง**

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในส่วนของการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงประจำปี 2567 โครงการมีแผนอบรมดับเพลิงเบื้องต้น ในช่วงปลายปี

- **การจัดการมูลฝอย**

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ( 240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

- **การระบายน้ำ**

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

- **ทรัพยากรดิน**

โครงการมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ



## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอาคารชุด เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
4. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อบำบัดตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้เร่งสูบล้างปฏิภาณ มาสูบล้างตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของอาคารชุด

#### คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำผ่านการกรอง) ของโครงการ เดวิด ลอยด์ แอ็บโซลูท แอ็ด นาคาเล บีช พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



## ข้อเสนอแนะ

บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบการกรองน้ำมีประสิทธิภาพในการกรอง ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

### อื่นๆ

- **อุปกรณ์ดับเพลิง**

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย**

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยถังขยะของโครงการในห้องขยะมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ด้านหน้าโครงการมีถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ( 240 ลิตร) เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 รถขยะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

- **การระบายน้ำ**

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

- **ทรัพยากรดิน**

โครงการมีการตรวจสอบกำพังกันดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ

